



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*MMTSSL03660342\*

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/32236/2021

MMT/14826/2021/SŘaÚP/Ko

Doporučeně

statutární město Třinec

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

VYŘIZUJE:

Ing. Pavel Kohut, *Ko*  
oprávněná úřední osoba

TELEFON:

558 306 228

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

21.05.2021

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 03. 03. 2021 podal

**statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,  
pověřená osoba Bc. Alexandra Lipowská**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Bytový dům, Palackého č. p. 425-427 v Třinci - rekonstrukce střechy"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **524** (ostatní plocha), **2148** (zastavěná plocha a nádvoří), **2149** (zastavěná plocha a nádvoří), **2150** (zastavěná plocha a nádvoří), **2151** (zastavěná plocha a nádvoří), **2152** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Lyžbice**.

#### **Stavba obsahuje:**

- Jedná se o rekonstrukci střechy stávajících bytových domů č. p. 425, 426 a 427 v katastrálním území Lyžbice. Stávající mansardová střecha bude zrušena a pozměněna na sedlovou střechu s plechovou střešní krytinou. Součástí stavebních úprav je rovněž oprava fasády 5. NP po zrušení mansardové střechy kontaktním zateplovacím systémem s doplněním dělicí římsy.



### Popis rekonstrukce:

- Bude provedeno odstranění svislé části mansardové střechy se záměnou za kontaktní zateplovací systém svislého obvodového zdiva. Rozhraní původní panelové stavby a nástavby bude opatřeno obvodovou římsou. Fasáda nad římsou bude řešena kontaktní zateplovacím systémem z minerální vlny.
- Stávající atiky bytového domu č. p. 424, mezi bytovými domy č. p. 425 a 426 a dále u bytových domů č. p. 427 a 428, budou vyzdviženy min. 300 mm nad úroveň hřebene opravované střechy, dozdívkou z plynosilikátových tvárníc tl. 150 a 250 mm s přichycením ke stávajícímu zdivu.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost Projekční kancelář lay-out s.r.o., hlavní projektant Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102999; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31. 10. 2021.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu sdělena prováděcí firma a předložen doklad o její způsobilosti tyto práce provádět.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 19. 01. 2021, č. j. MMT/69002/2020/SŘaÚP/LaJ:
  - Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
    - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
    - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
  - V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje doložit:
    - písemnou smlouvu viz předchozí bod nejpozději 7 dní před započatím stavby,
    - doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 19. 01. 2021, č. j. MMT/69002/2020/SŘaÚP/LaJ:
  - V PD záměru je v bodě B6 b) souhrnné technické zprávě uvedeno jak postupovat dle doporučení ornitologického posouzení zpracovaného dne 14. 12. 2020 a to: před zahájením stavby (v jakémkoliv termínu) v momentě kdy bude postaveno lešení je zapotřebí přizvat ke kontrole ekologický dozor, aby zkontroloval na stavbě potencionální stanoviště netopýrů. Dle § 5 odst. 3) fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a **stavebních prací**, při vodohospodářských úpravách,

v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo **úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů**, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Se závěry kontroly bude okamžitě seznámen orgán ochrany přírody. Následně je nutno se závěry zjištěnými při kontrole ekologického dozoru řídit a dle navržených doporučení postupovat tak, aby byly minimalizovány možnosti, kdy by došlo ke konfliktům chráněných zájmů orgánu ochrany přírody při a po provedení oprav na stavbě.

- V rámci stavby se nepočítá s odstranění dřevin. Dřeviny jsou chráněny dle § 7 odst. 1 ZOPK před poškozováním a ničením. Proto staveniště a vedení stavby musí být realizováno v souladu s normou na ochranu dřevin ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Před zahájením stavby a umístěním staveniště na pozemek bude kontaktován pracovník odboru ŽPaZ, který toto na místě konkrétně odsouhlasí.
8. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků a správců sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky jejich vlastníků a správců, a to zejména podmínky z:

- Stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 06. 04. 2021, zn. 9773/V007946/2021/NO.
- Stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 06. 04. 2021, zn. 5002331173.
- Stanoviska společnost ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 03. 04. 2021, zn. 1114169587.
- Vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 10. 03. 2021, č. j. 580748/21.
- Vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 16. 03. 2021, č. VPD\_2021\_504.
- Vyjádření společnosti 3nec NET s.r.o. ze dne 16. 04. 2020.
- Vyjádření společnosti SilesNet s.r.o. ze dne 11. 03. 2021, č. j. VYJ/2021-03-112N/MW.

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Bytové družstvo Palackého 428+429, Palackého 428, 739 61 Třinec

#### **Odůvodnění:**

Dne 03. 03. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o stavební úpravy na stávajících budovách bytových domů bez změny v užívání stavby. Stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Po podání žádosti stavební úřad posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a přílohy a zjistil, že žádost o stavební povolení není úplná a nebyla doložena všemi podklady pro její řádné posouzení. Na základě tohoto posouzení byl stavebník dne

17. 03. 2021, pod č. j. MMT/18052/2021, vyzván k odstranění nedostatků žádosti a řízení bylo přerušeno. K tomu mu poskytl přiměřenou lhůtu (60 dnů od doručení výzvy) a poučil jej o následcích neodstranění nedostatků ve stanovené lhůtě.

Žádost byla stavebníkem doplněna dne 23. 04. 2021, spis. zn. MMT/26086/2021/SŘaÚP/Ko. Stavebník doložil závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, stanoviska společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ČEZ Distribuce a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN, a.s., Nej.cz s.r.o., SilesNet s.r.o., 3nec NET s.r.o., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení ve dvojím vyhotovení, statický posudek bytového domu, požárně bezpečnostní řešení stavby a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26. 04. 2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučeni o tom, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru a to s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, odstupy od sousedních pozemků a staveb na nich, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebníkovi - statutární město Třinec, které je zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 524, pozemku parc. č. 2148 a stavby bytového domu č. p. 424 stojícím na něm, pozemku parc. č. 2149 a stavby bytového domu č. p. 425 stojícím na něm, pozemku parc. č. 2150 a stavby bytového domu č. p. 426 stojícím na něm, pozemku parc. č. 2151 a stavby bytového domu č. p. 427 stojícím na něm v katastrálním území Lyžbice,
- dle § 109 odst. 1 písm. b) a c) vlastníkově stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a vlastníkově pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - Bytové družstvo Palackého 428+429 (vlastnické právo k pozemku parc. č. 2152 a ke stavbě bytového domu č. p. 428 stojícím na tomto pozemku v katastrálním území Lyžbice),
- dle § 109 odst. 1 písm. e) vlastníkově sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - vlastníci veřejné technické infrastruktury nacházející se v blízkosti stavby - 3nec NET s.r.o., CETIN a. s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., SilesNet s.r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

**Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:**

**§ 111 odst. (1) písm. a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:**

Jedná se o stavební úpravy na stávajících budovách bytových domů bez změny v užívání stavby.

Stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.



**§ 111 odst. (1) písm. b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.**

Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracovala společnost Projekční kancelář lay-out s.r.o., hlavní projektant Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102999.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dle předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to:

- s ust. § 23, odst. 4, změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby,
- s ust. § 24e odst. 1, staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby bylo zajištěno řádné a bezpečné provádění stavby. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitními hodnotami stanovenými jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště, které bude zřízeno na pozemku parc. č. 524 v katastrálním území Lyžbice, bude oploceno.
- s ust. § 24e odst. 5, stávající podzemní a energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohové a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby,
- s ust. § 24e odst. 6, veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se bude po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace bude pro staveniště použito jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel bude uvedeno do původního stavu.
- s ust. § 25 odst. 1, vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, veterinární, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a požadavky na zachování kvality prostředí.

Dle předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to s ust. § 6, 8, 9, 10, 14, 15 odst. 3, 16, 17, 25, 31 a 36.

Konkrétní a podrobnější splnění souladu stavby s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby je popsáno v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce střechy bytových domů) se vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, na tento účel stavby nevztahuje. V rámci záměru rekonstrukce střechy bytových domů se nejedná o úpravy společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení dle § 2 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**§ 111 odst. (1) písm. c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.**

Přístup ke stavbě je stávající. Stavba nemá vliv na stávající dopravní řešení.

**§ 111 odst. (1) písm. d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.**

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů. Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jedná se o tato stanoviska:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 19. 01. 2021, č. j. MMT/69002/2020/SŘaÚP/LaJ, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě zákonů:

#### **I. Závazná stanoviska**

- Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů: Závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Třince, odboru stavebního řádu a územního plánování, příslušného podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - **záměr je přípustný.**

#### **II. Vyjádření**

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností: Vyjádření s podmínkami, které byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí - podmínka č. 6.
- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Vyjádření s podmínkami, které jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí - podmínka č. 7.

#### **III. Sdělení**

- Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností se stavbou souhlasíme.
- Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Magistrát města Třince, Odbor dopravy, k výše uvedenému záměru sděluje, že neuplatňuje závazné stanovisko ve smyslu § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť k tomu není oprávněn.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 22. 03. 2021, č. j. HSOS-2053-2/2021 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a podmínky z nich vyplývající zahrnul do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby podle **§ 111 odst. (2) stavebního zákona**. V rámci řízení nebyly uplatněny požadavky na zavedení zkušebního provozu stavby. Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

**Žádost o vydání stavebního povolení je doložena následujícími podklady a doklady pro její vyřízení:**

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost Projekční kancelář lay-out s.r.o., hlavní projektant Ing. Aleš Kožielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102999.
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Pověření zaměstnance.
- Souhlas vlastníka pozemku a stavby dle § 184a stavebního zákona:
  - Bytové družstvo Palackého 428+429, jako vlastník pozemku parc. č. 2152, jehož součástí je stavba bytového č. p. 428 v katastrálním území Lyžbice.
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 19. 01. 2021, č. j. MMT/69002/2020/SŘaÚP/LaJ.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 22. 03. 2021, č. j. HSOS-2053-2/2021.
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení ze dne 06. 04. 2021, zn. 9773/V007946/2021/NO.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. k povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP) ze dne 06. 04. 2021, zn. 5002331173.
- Vyjádření společnosti SilesNet s.r.o. k existenci inženýrské sítě elektronických komunikací ze dne 11. 03. 2021, č. j. VYJ/2021-03-112N/MW.
- Stanovisko společnost ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 03. 04. 2021, zn. 1114169587, vydané pro účely souhlasu s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Vyjádření společnosti CETIN a. s. k existenci sítě elektronických komunikací pro účel stavebního řízení ze dne 10. 03. 2021, č. j. 580748/21.
- Vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ze dne 16. 03. 2021, č. VPD\_2021\_504.
- Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. k existenci sítě elektronických komunikací pro účely stavebního řízení ze dne 19. 03. 2021, zn. VYJNEJ-2021-01403-01.
- Vyjádření společnosti ENERGETIKA TŘINEC, a.s. ke stavbě ze dne 16. 03. 2021, zn. EA/Ci/Cze/029.
- Vyjádření společnosti 3nec NET s.r.o. k existenci inženýrských sítí pro účely povolení ze dne 16. 04. 2020.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27. 10. 2020, zn. E45839/20.
- Vyjádření společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s. k existenci inženýrských sítí ze dne 22. 10. 2020, zn. PB/Kli/Kol/119.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15. 10. 2020, zn. 0700280359.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 16. 10. 2020, zn. 0201140439.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracovala Ing. Zuzana Heinzová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102457.
- Statický posudek bytového domu, který vypracoval Ing. Tomáš Fremr, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201989.
- Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek, který vypracoval Mgr. Martin Mandák.

- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby podle § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Třinec, Bytové družstvo Palackého 428+429, 3nec NET s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., SilesNet s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.



Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Zhotovitel stavby podle § 160, odst. 2 stavebního zákona je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ing. Marek Labaj  
vedoucí odboru SŘ a ÚP



Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Kohut

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

#### **účastníci (doručenky)**

1. statutární město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
2. Bytové družstvo Palackého 428+429, IDDS: i5aup7w  
sídlo: Palackého č.p. 428, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
3. 3nec NET s.r.o., IDDS: fp5f3qh  
sídlo: nám. Svobody č.p. 527, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
**zastoupení pro:** GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
8. SilesNet s.r.o., IDDS: vvb2cgg  
sídlo: Ostravská č.p. 584/12, 737 01 Český Těšín 1

#### **dotčené orgány**

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek,  
IDDS: spdaive  
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
10. Magistrát města Třince, odbor dopravy, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
11. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

spis

